

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลชุมเงิน
เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๘

โดยที่เป็นการสมควรตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลชุมเงิน ว่าด้วยการกำหนดค่าตอบแทนการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบมาตรา ๙ และมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ องค์การบริหารส่วนตำบลชุมเงิน โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลชุมเงินและนายอำเภอเมืองยโสธร จึงตราข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลชุมเงิน เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๘”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลชุมเงิน นับแต่วันที่ได้ออกประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลชุมเงินแล้วสามสิบวัน

ข้อ ๓ บรรดาข้อบัญญัติ ประกาศ ระเบียบ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ได้ตราไว้แล้วในข้อบัญญัตินี้หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับข้อบัญญัตินี้ ให้ใช้ข้อบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ให้นายกององค์การบริหารส่วนตำบลชุมเงินเป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจตีความ วินิจฉัย ออกระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

หมวด ๑

บททั่วไป

ข้อ ๕ ในข้อบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดินทั่วไปและให้หมายความรวมถึง ภูเขา ห้วย หนอง คลอง บึง บางลำน้ำ ทะเลสาบ เกาะ และที่ชายทะเลด้วย

“ที่ดินของรัฐ” หมายความว่า ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน หมายความว่ารวมถึงทรัพย์สินทุกชนิดของแผ่นดิน ซึ่งใช้เพื่อสาธารณประโยชน์หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน เช่น

(๑) ที่ดินรกร้างว่างเปล่าและที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืนหรือทอดทิ้งหรือกลับมาเป็นของแผ่นดิน โดยประการอื่นตามกฎหมายที่ดิน

(๒) ทรัพย์สินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เป็นต้นว่า ที่ชายตลิ่ง ทางน้ำ ทางหลวง ทะเลสาบ

(๓) ทรัพย์สินใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ เป็นต้นว่า ป้อมและโรงทหาร สำนักราชการบ้านเมือง เรือรบ อาวุธยุทโธปกรณ์

“ผู้รับอนุญาต” หมายความว่า ผู้ที่ได้รับการอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“ทบวงการเมือง” หมายความว่า หน่วยราชการที่มีฐานะเป็นนิติบุคคลของราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค หรือราชการส่วนท้องถิ่น

“ค่าตอบแทน” หมายความว่า จำนวนเงินที่ผู้ได้รับอนุญาตตามข้อบัญญัตินี้ต้องเสียเป็นรายปี ให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลชุมชน

ข้อ ๖ ที่ดินของรัฐที่ไม่มีผู้ใดมีสิทธิครอบครองตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ หากผู้ใดกระทำการด้วยประการใด ๆ ในที่ดินนั้นต้องได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายและต้องเสียค่าตอบแทนให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลชุมชน

ข้อ ๗ ภายใต้บังคับกฎหมายว่าด้วยการเหมืองแร่และการป่าไม้ที่ดินของรัฐนั้นถ้ามิได้มีสิทธิครอบครองหรือมิได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ห้ามมิให้ผู้ใด

(๑) เข้าไปยึดครอง ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้างหรือเผาป่า

(๒) ทำด้วยประการใด ๆ ให้เป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทรายในบริเวณที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษา

(๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในดิน

หมวด ๒

อัตราค่าตอบแทนในการอนุญาต

ข้อ ๘ ในกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาอนุญาตให้กระทำการใด ๆ ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลชุมชน ดังนี้

(๑) เข้าไปยึดถือครอบครอง รวมตลอดถึงก่อสร้างหรือเผาป่า

(ก) ประเภทที่ดินทั่วไป อัตราไร่ละ ๑,๐๐๐ บาทต่อปี เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่

(ข) กรณีประชาชนได้รับอนุญาตเข้าไปยึดถือครอบครองที่ดินตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗ อัตราไร่ละ ๕๐๐ บาทต่อปี เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่

(๒) การอนุญาตทำการด้วยประการใด ๆ ให้เป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทรายให้เสียค่าตอบแทน ดังนี้

(ก) การขุดหรือดูดทราย อัตราลูกบาศก์เมตรละ ๒๘ บาท

(ข) การขุดที่ดินหรือลูกรัง อัตราลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาทหรืออัตราไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาทต่อปี

(๓) การอนุญาตทำการสิ่งใดสิ่งหนึ่งอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรที่ดินนอกจากที่กำหนดไว้ในข้อบัญญัตินี้ให้เสียค่าตอบแทนในอัตราลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาท หรืออัตราไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาทต่อปี

(๔) การอนุญาตให้ดำเนินการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณะประโยชน์ที่ดินเงิน โดยนำเอา มูลดิน เศษดิน หรือทรายที่ขุดได้ไปจำหน่าย หรือได้รับประโยชน์ตอบแทนจากการนำเอามูลดิน เศษดิน หรือทรายออกไปเพื่อจำหน่ายหรือหาผลประโยชน์จากมูลดิน เศษดินหรือทรายนั้น ให้เสียค่าตอบแทนในอัตราลูกบาศก์เมตรละ ๓ บาท

ค่าตอบแทนตามวรรคหนึ่งให้ตกเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลชุมชน และให้แบ่งค่าตอบแทนที่ได้รับดังกล่าวให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดยโสธร ในอัตราร้อยละสี่สิบของค่าตอบแทนภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับ

หมวด ๓

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข

ข้อ ๙ ให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตยื่นใบอนุญาตพร้อมชำระค่าตอบแทนต่อพนักงานจัดเก็บขององค์การบริหารส่วนตำบลชุมชน ณ องค์การบริหารส่วนตำบลชุมชนภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่หรือนับแต่วันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ

ข้อ ๑๐ การอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ การดำเนินการออกใบอนุญาต การต่อใบอนุญาต การยกเลิก และการเพิกถอนใบอนุญาต ให้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนที่กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ดูทราย พ.ศ. ๒๕๔๖ หรือระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

หมวด ๔

บทกำหนดโทษ

ข้อ ๑๑ ผู้ที่ได้รับอนุญาตรายใดมีหน้าที่ต้องชำระค่าตอบแทนให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลชุมชน หากไม่ชำระค่าตอบแทนภายในระยะเวลาที่กำหนดต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

สุทัศน์ สันทา

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลชุมชน

บัญชีอัตราค่าตอบแทนผู้รับอนุญาต
แนบท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลชุมเงิน
เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๘

ลำดับ	ประเภท	อัตราค่าตอบแทน
๑	ตามมาตรา ๙ (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ไร่ละ	๑,๐๐๐ บาทต่อปี
๒	ตามมาตรา ๙ (๒) หรือมาตรา ๙ (๓) แห่งประมวล กฎหมายที่ดิน (ก) การขุดหรือดูดทราย ลูกบาศก์เมตรละ (ข) การขุดดินหรือลูกรัง ลูกบาศก์เมตรละ หรือไร่ละ	๒๘ บาท ๑๐ บาท ๑๐,๐๐๐ บาทต่อปี