



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดยโสธร

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์  
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)

ตามประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดยโสธร เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต. แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ได้ประกาศใช้รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - พ.ศ. ๒๕๖๒ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ (อำเภอเมืองยโสธร อำเภอป่าติ้ว และอำเภอยางชุมน้อย) ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดยโสธรได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ในการประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๕๙ นั้น

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) ข้างต้นนั้นไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิประเภทอื่น ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต. แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดยโสธรได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตจังหวัดยโสธร ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐...เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายประเสริฐ ลือชาธนานนท์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดยโสธร

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดยโสธร

รับรองสำเนาถูกต้อง

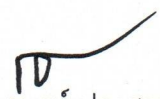
(นางญาณิศา เปี่ยมรัตนชัย)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์  
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)  
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดยโสธร ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก  
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน เดือน พ.ศ.๒๕๖๒  
ตำบลชุมเงิน  
อำเภอเมืองยโสธร  
จังหวัดยโสธร

| หน่วยที่ | ที่ดินบริเวณ                             | ราคาประเมิน      |              | หมายเหตุ |
|----------|------------------------------------------|------------------|--------------|----------|
|          |                                          | ตารางวาละ<br>บาท | ไร่ละ<br>บาท |          |
| ๑        | ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร        | ๒๗๕              | ๑๑๐,๐๐๐      |          |
| ๒        | ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร        | ๑๗๕              | ๗๐,๐๐๐       |          |
| ๓        | ที่ดินติดคลองส่งน้ำชลประทาน ระยะ ๔๐ เมตร | ๑๕๐              | ๖๐,๐๐๐       |          |
| ๔        | ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๓          | ๑๐๐              | ๔๐,๐๐๐       |          |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป  
ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

  
(นายนวนพงษ์ ฟองสุวรรณ)  
ธนารักษ์พื้นที่ยโสธร  
อนุกรรมการและเลขานุการปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดยโสธร  
ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดยโสธร

รับรองสำเนาถูกต้อง  
  
(นางญาณิศา เปี่ยมรัตนชัย)  
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ